



COMUNE DI ALFEDENA

67030

PROVINCIA DI L'AQUILA

C.C.P. 12191672

C.F. 82000570661 - P.I. 00201210663

Tel. 0864 87114 Fax. 0864 87432

e-mail protocollo@comune.alfedena.aq.it pec: comune@pec.comune.alfedena.aq.it

SERVIZIO AREA TECNICA

Oggetto: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA in Via Casili nel Comune di Alfedena" - BANDO DI GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA – criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

VERBALE N. 01 SEDUTA RISERVATA DEL 04.02.2020

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di febbraio, alle ore 15:00 nella sala del Consiglio Comunale si è costituita la Commissione di gara (punto 12 del bando e disciplinare di gara) nominata con determina n. 299 del 30.12.2019 del Responsabile Area Tecnica:

Ing. Pancrazio Gozzer, Presidente

Geom. Lino Di Domenico, Componente e Segretario verbalizzante

Arch. Paolo Di Guglielmo, Componente.

Richiamato integralmente il contenuto del Verbale del seggio di gara n. 1 del 14/01/2020, con il quale venivano richieste integrazioni documentali ai concorrenti, in regime di soccorso istruttorio, fissando quale termine per la presentazione delle integrazioni richieste il giorno 24/01/2020; richiamato integralmente il contenuto del Verbale del seggio di gara n. 2 del 30/01/2020, con il quale venivano ammessi alla fase successiva di esame dell'offerta tecnica i concorrenti:

1° - Concorrente Ditta ABITER Srl:

2° - Concorrente ATI COSTITUENDA ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL - SALVATORE GIOVANNI

3° - Concorrente EDILIZIA DI DOMENICA SNC DI DI DOMENICA MARCO & C. - CARPEDIL SRL

4° - Concorrente GLC Appalti Srl

5° - Concorrente Costruzioni Calabrese Srl

considerato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 del Bando disciplinare di Gara, il RUP ha rimesso la procedura alla commissione di gara, che nella stessa seduta pubblica ha proceduto alla mera apertura delle buste telematiche "B – Offerta Tecnica", per la verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara (art. 12);

considerato che i concorrenti hanno prodotto la documentazione minima costituente l'offerta tecnica e che, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara la Commissione deve procedere all'attribuzione dei punteggi come previsto all'art. 5 del Disciplinare di gara;

si procede all'esame della documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente esaminando, per ciascun sub criterio e per ciascun concorrente, le singole offerte tecniche attribuendo un punteggio compreso tra zero e uno facendo riferimento alla tabella riportata nel disciplinare di gara.

Dopo aver esaminato la documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente relativamente ai sub criteri A.1.1 e A.1.2, la seduta viene chiusa alle **ore 18.05**, per continuare, in una o più successive sedute riservate.

Si allega la tabella riepilogativa con i punteggi attribuiti da ciascun commissario a ogni concorrente per i sub criteri A.1.1 e A.1.2.

La Commissione

f.to Ing. Pancrazio Gozzer, Presidente

f.to Geom. Lino Di Domenico, Componente e Segretario verbalizzante

f.to Arch. Paolo Di Guglielmo, Componente

ALLEGATO AL VERBALE N. 1 DEL 04.02.2020

CONCORR. N. 1
ABITER Srl

Criterio	Descrizione	Punteggio Criterio	Coefficienti Commissari		
			Comm. 1 Gozzer	Comm. 2 Di Guglielmo	Comm. 3 Di Domenico
A.1.1	Qualità e pregio dei lavori di sistemazione esterna: soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, con riferimento alle lavorazioni di sistemazione dell'area esterna alla scuola, atte a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera - Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto	40	0,60	0,60	0,55
A.1.2	Qualità e pregio tecnico-funzionale: soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità superiori e innovativi rispetto a quelli indicati in progetto, atte a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto	20	0,70	0,70	0,75
A.1.3	Caratteristiche tecniche e funzionali impianti: soluzioni migliorative/integrative in merito alle funzionalità impiantistiche, volte al miglioramento e all'efficientamento energetico, anche in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto.	20			
B.1	Controllo ed organizzazione del cantiere e della sicurezza: proposte migliorative per la sorveglianza, la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto	10			
		90,00			

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA CONCORRENTE N.

1

=





ATI COSTITUENDA ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL - SALVATORE GIOVANNI

		Coefficienti Commissari				
Criterio	Descrizione	Punteggio Criterio	Comm. 1 Gozzer	Comm. 2 Di Guglielmo	Comm. 3 Di Domenico	Coeff. Medio
A.1.1	Qualità e pregio dei lavori di sistemazione esterna: soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, con riferimento alle lavorazioni di sistemazione dell'area esterna alla scuola, atte a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera - Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto	40	0,80	0,90	0,80	0,833
A.1.2	Qualità e pregio tecnico-funzionale: soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, con riferimento all'utilizzodi tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità superiori e innovativi rispetto a quelli indicati in progetto, atte a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto	20	0,80	0,80	0,80	0,800
A.1.3	Caratteristiche tecniche e funzionali impianti: soluzioni migliorative/integrative in merito alle funzionalità impiantistiche, volte al miglioramento e all'efficientamento energetico, anche in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto.	20				
B.1	Controllo ed organizzazione del cantiere e della sicurezza: proposte migliorative per la sorveglianza, la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto	10				
		90,00				

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA CONCORRENTE N.

2

11

Coefficienti Commissari					Punteggio Criterio	Descrizione
Criterio	Comm. 1 Gozzer	Comm. 2 Di Guglielmo	Comm. 3 Di Domenico	Coeff. Medio		
A.1.1	0,95	1,00	0,95	0,967	40	Qualità e pregio dei lavori di sistemazione esterna: soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, con riferimento alle lavorazioni di sistemazione dell'area esterna alla scuola, atte a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera - Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto
A.1.2	0,85	0,90	0,80	0,850	20	Qualità e pregio tecnico-funzionale: soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità superiori e innovativi rispetto a quelli indicati in progetto, atte a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto
A.1.3					20	Caratteristiche tecniche e funzionali impianti: soluzioni migliorative/integrative in merito alle funzionalità impiantistiche, volte al miglioramento e all'efficientamento energetico, anche in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto.
B.1					10	Controllo ed organizzazione del cantiere e della sicurezza: proposte migliorative per la sorveglianza, la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto
					90,00	

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA CONCORRENTE N.

3

=

GLC Appalti Srl		Coefficienti Commissari				
		Punteggio Criterio	Comm. 1 Gozzer	Comm. 2 Di Guglielmo	Comm. 3 Di Domenico	Coeff. Medio
Criterio	Descrizione					
A.1.1	Qualità e pregio dei lavori di sistemazione esterna: soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, con riferimento alle lavorazioni di sistemazione dell'area esterna alla scuola, atte a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera - Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto	40	0,85	0,90	0,90	0,883
A.1.2	Qualità e pregio tecnico-funzionale: soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, con riferimento all'utilizzodi tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità superiori e innovativi rispetto a quelli indicati in progetto, atte a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto	20	0,90	1,00	1,00	0,967
A.1.3	Caratteristiche tecniche e funzionali impianti: soluzioni migliorative/integrative in merito alle funzionalità impiantistiche, volte al miglioramento e all'efficientamento energetico, anche in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto.	20				
B.1	Controllo ed organizzazione del cantiere e della sicurezza: proposte migliorative per la sorveglianza, la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto	10				
		90,00				

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA CONCORRENTE	N.	4	=
--	----	---	---





Criterio	Descrizione	Punteggio Criterio	Coefficienti Commissari			
			Comm. 1 Gozzer	Comm. 2 Di Guglielmo	Comm. 3 Di Domenico	Coeff. Medio
A.1.1	Qualità e pregio dei lavori di sistemazione esterna: soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, con riferimento alle lavorazioni di sistemazione dell'area esterna alla scuola, atte a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera - Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto	40	0,45	0,50	0,50	0,483
A.1.2	Qualità e pregio tecnico-funzionale: soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità superiori e innovativi rispetto a quelli indicati in progetto, atte a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali dell'opera. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto	20	0,45	0,50	0,50	0,483
A.1.3	Caratteristiche tecniche e funzionali impianti: soluzioni migliorative/integrative in merito alle funzionalità impiantistiche, volte al miglioramento e all'efficientamento energetico, anche in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto.	20				
B.1	Controllo ed organizzazione del cantiere e della sicurezza: proposte migliorative per la sorveglianza, la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere. Altri elementi e/o interventi ritenuti dalla S.A. migliorativi rispetto al progetto	10				
		90,00				

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA CONCORRENTE	N. 5	=
--	------	---

[Handwritten signatures]